

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 5 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 192,06
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 444 794,10
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 044,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	990 796,52
Начислено за содержание дома	руб.	990 796,52
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	14 812,48
Получено денежных средств	руб.	998 628,67
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	998 628,67
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	35 128,23
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-1 446 165,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 920,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 371 380,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	187 940,67

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	34 826,00
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	102 848,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	74 944,70
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	103 409,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	6 739,20
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	руб.	184 957,55
Обслуживание ВДГО	руб.	24 019,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	123 061,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	270 408,21
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 351,20
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	35 965,44
Итого		962 531,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	15
Направленно исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	793 095,14

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Мира, 5

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		19,6
	Прокладка		10
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		10
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	10
	Разборка		8,4
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		8,4
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	8,4
	Смена		1,2
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		1,2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	1,2
	Стальные трубы		12
	Смена арматуры		12
	Резьбовой		12
	D20 (ДУ15)		12
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	7
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	5
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	912
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	35
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	25

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.